



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
-PREȘEDINTE-



DISPOZIȚIE

privind exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe teritoriul județului Timiș, care fac parte din coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică "Asfaltare DJ 591 C, sector DN 6 - Săcălaz".

Președintele Consiliului Județean Timiș,

Având în vedere Referatul Direcției Administrarea Patrimoniului nr.4403/09.03.2020 privind propunerea de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe teritoriul județului Timiș, care fac parte din coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Asfaltare DJ 591 C, sector DN 6 - Săcălaz”.

Ținând cont de Hotărârea C.J.T. nr. 260/16.12.2019 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Asfaltare DJ 591 C, sector DN 6 - Săcălaz”,

Ținând cont de prevederile art.2, alin.2 și alin.3, lit.e, ale art.9 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul prevederilor art.191 alin.(1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, emite prezenta

DISPOZIȚIE:

Art. 1. Se expropriază imobilele proprietate privată situate pe teritoriul județului Timiș, care fac parte din coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Asfaltare DJ 591 C, sector DN 6 - Săcălaz” identificate potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. (1) Prezenta dispoziție de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor expropriate prevăzute la art.1, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor ce pretind vreun drept legat de aceste imobile.

(2) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în proprietatea publică a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

Art.3. Prezenta dispoziție produce efecte de la data emiterii și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în Anexă nu s-au prezentat în termenul stabilit la art.8, alin.2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art.4. Prezenta dispoziție va fi afișată la sediul Consiliului Local al Comunei Săcălaz, sediul Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi și pe pagina de internet a Consiliului Județean Timiș.

Art.5. Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Direcției Administrarea Patrimoniului;
- Direcției Generale Tehnice
- Comunei Dudeștii Noi;
- Comunei Săcălaz.

PREȘEDINTE
Călin-Ionel DOBRA



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan Dănuț ARDELEAN

Timișoara, la data de 12.03.2020
Nr. 114

ANEXĂ LA DISPOZIȚIA NR. 118/12.03.2020



Timisoara, str. Virtutii, nr. 1, jud. Timis
 e-mail: office@blacklight.ro
 tel: 0356 808 870

Tabel centralizator al terenurilor ce fac obiectul exproprierii in vederea dobândirii prin expropriere a imobilelor necesare realizării lucrării "Asfaltare DJ 591C, sector DN6 - Săcălaz"

Nr. crt.	Denumire	Document proprietate	Proprietar	Suprafata totale (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoare unitara estimata (EURO/ha)	Valoare unitara estimata (LEI/ha)	Valoare despagubire estimata (EURO)	Valoare despagubire estimata (LEI)
1	teren arabil in extravilanul Dudestii Noi	extras CF nr. 403244	Holzner Diana Pompilia Raina Emil	24700	753	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	429 Euro	1.995 Lei
2	teren arabil in extravilanul Dudestii Noi	extras CF nr. 404001	Kirchmayer Thomas Kirchmayer Karl Ernst Kirchmayer Gerhard Arjocu Ana Maria	50000	1511	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	861 Euro	4.004 Lei
3	teren arabil in extravilanul Sacalaz	extras CF nr. 409696	S.C. Agriazienda Banat S.R.L.	347200	7223	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	4.117 Euro	19.141 Lei
4	teren arabil in extravilanul Sacalaz	extras CF nr. 409698	S.C. Agriazienda Banat S.R.L.	50000	1534	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	874 Euro	4.065 Lei
5	teren arabil in extravilanul Sacalaz	extras CF nr. 409693	S.C. Agriazienda Banat S.R.L.	50000	1770	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	1.009 Euro	4.691 Lei
6	teren arabil in extravilanul Sacalaz	extras CF nr. 409731	S.C. Agriazienda Banat S.R.L.	39000	1715	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	978 Euro	4.545 Lei
7	pasune in extravilanul Dudestii Noi	extras CF nr. 404363	S.C. Mave Enterprise S.R.L.	50000	2406	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	1.371 Euro	6.376 Lei
8	pasune in extravilanul Dudestii Noi	extras CF nr. 404193	S.C. Mave Enterprise S.R.L.	50000	1661	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	947 Euro	4.402 Lei
9	pasune in extravilanul Dudestii Noi	extras CF nr. 404194	S.C. Mave Enterprise S.R.L.	50000	1667	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	950 Euro	4.418 Lei
10	pasune in extravilanul Dudestii Noi	extras CF nr. 404201	S.C. Mave Enterprise S.R.L.	45000	1411	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	804 Euro	3.739 Lei
11	pasune in extravilanul Sacalaz	extras CF nr. 405865	Spau Vanghele	50000	1144	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	652 Euro	3.032 Lei
12	pasune in extravilanul Dudestii Noi	extras CF nr. 404207	S.C. Mave Enterprise S.R.L.	50000	1058	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	603 Euro	2.804 Lei
13	pasune in extravilanul Dudestii Noi	extras CF nr. 404359	S.C. Mave Enterprise S.R.L.	50000	1220	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	695 Euro	3.233 Lei

14	pasune in extravilanul Dudestii Noi	extras CF nr. 404198	S.C. Mave Enterprise S.R.L.	45000	1528	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	871 Euro	4.049 Lei
15	pasune in extravilanul Dudestii Noi	extras CF nr. 404200	S.C. Mave Enterprise S.R.L.	45000	1017	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	580 Euro	2.895 Lei
16	teren arabil in extravilanul Dudestii Noi	extras CF nr. 402710	Cismariu Adrian Nicolae Cismariu Liliana	12500	1073	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	612 Euro	2.843 Lei
17	teren arabil in extravilanul Dudestii Noi	extras CF nr. 402708	Cismariu Adrian Nicolae Cismariu Liliana	66900	553	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	315 Euro	1.465 Lei
18	teren arabil in extravilanul Sacalaz	extras CF nr. 410007	Culetu Mihai Culetu Viorica Iruc Gheorghe Şuti Camelia Toşca Dumitru Samson Bencze Andrea Claudia	37500	263	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	150 Euro	697 Lei
19	teren arabil in extravilanul Dudestii Noi	extras CF nr. 403857	S.C. Betim S.R.L.	37500	218	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	123 Euro	572 Lei
20	teren arabil in extravilanul Sacalaz	extras CF nr. 409173	Codreanu Elena Hetea Cornel	37500	187	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	107 Euro	496 Lei
21	teren arabil in extravilanul Sacalaz	extras CF nr. 406785	Stănescu Simona	11000	33	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	19 Euro	87 Lei
22	teren arabil in extravilanul Dudestii Noi	extras CF nr. 403985	Kirchmayer Karl Ernst	37500	141	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	80 Euro	374 Lei
23	teren arabil in extravilanul Dudestii Noi	extras CF nr. 404003	Arjocu Ana-Maria	37500	109	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	62 Euro	289 Lei
24	pasune in extravilanul Sacalaz	extras CF nr. 400716	Ceparu Ştefan	50000	39	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	22 Euro	103 Lei
25	pasune in extravilanul Sacalaz	extras CF nr. 408872	Boncaş Rodica, Andreescu Diana-Omella, Andreescu Codrin-Razvan, Todaşcă Ioan-Ştefan	112900	6613	5.700 Euro/ha	26.500 Lei/ha	3.789 Euro	17.524 Lei
TOTAL				1436700	36845			21.002 Euro	97.639 lei

Vereb Andrei-Eugen
Membru ANEVAR cu specializarea EPI,
nr. leg. 17058